

खारघर, नवी मुंबई येथे ग्राम विकास भवन  
इमारतीचे बांधकाम करणे.  
प्रशासकीय मान्यता

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक भवन-२००७/प्र.क्र.१६६/पंरा-७  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १२ ऑक्टोबर, २००७.

#### प्रस्तावना दर्शन

ग्राम विकास विभागालर्गत कार्यालयीन कामकाज, बैठका, निरनिराळे उपक्रम, इत्यादी निमित्त राज्यानुन ग्राम पंचायत, पंचायत समित्या व जिल्हा परिषदांचे अधिकारी व पदाधिकारी मुंबई येथे येत असतात. उक्फर्जजयंती ग्राम स्वरोजगार योजनांतर्गत गाव पातळीवर राज्यात दीड लग्नापेक्षा जास्त बचत गट गठीत झालेले आहे. दारिद्र्य निमूलन कायक्रमाखाली स्थापन झालेल्या बचत गटांना विविध वस्तुना ग्रज्यस्तरावर बाजार पेट उपलब्ध करून देणेबाबत केंद्र शासनाकडून वारंवार तगादा होत आहे. मात्र मुंबई येथे पुरेशा जागे अभावी त्यांच्या राहण्याची त्याचप्रमाणे विविध उपक्रम (कार्यशाळा, परिषदा, बैठका, इत्यादी) राववाण्याची गैरसोय होते. ही गैरसोय काही प्रमाणात दूर करण्यासाठी मुंबई येथे भूखंड घेऊन त्यावर आवश्यकत्या तरतुदीसह इमारतीचे बांधकाम करण्याचा मानस शासनाच्या विचाराशीन होता. त्यानुसार सिडकोकडून खारघर येथील सेक्टर २१ मधील प्लॉट ७६-ए हा भूखंड शासनाने खरेदी केला आहे. त्यावर सिडको माफतच ठेव अंशादान तत्त्वावर बांधकाम करून घेण्यासाठी व बांधकामाचा तपशील अंतिम करण्यासाठी मा. मुख्यमंत्री स्तरावर एक व मंत्री (ग्राम विकास) यांच्या रत्नावरून सर्व संविधितांसमवेत अनेक बैठका संपन्न झाल्या. या इमारतीत प्रशस्त सभागृह, दुकानांचे गाळे, स्वयंपाक व भोजनगृह, कायोलिय, कार्यशाळा / समिती कक्ष, अधिकारी व पदाधिकारी यांचा निवासासाठी कक्ष, इत्यादी बाबी अंतिम करण्यात आल्या. त्यानुसार सह व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई यांचेकडून दिनांक ९ ऑक्टोबर, २००७ च्या अ.शा. पत्रान्वये रुपये २३,५७,७४,६५३/-

किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकाचा गोषवारा शासनाकडे प्राप्त झाला आहे. या प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता केंद्राखालील ची खालील शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

खारघर, नवी मुंबई, सेक्टर २१ मधील प्लॉट ७६-ए या भूखंडावर ग्राम विकास भवनाचे बांधकाम करण्यासाठी रुपये १७.०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पास शासनाची प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये लक्षमध्ये)
१	६३६२.८७ चौ.मि. (६८४९० चौ.फु.) या क्षेत्रफळाचे शासनाची बांधकामाची (मूलभूत सुविधासह) रु.१६५० प्रति चौ. फु. प्रमाणे.	४३२८३५०.००
२	अंतर्गत सजाकट व सुविधा	२७०.००
३	एकूण भाववोढ (अंदाजे १० %)	१४००.००
४	आकास्मिक खार्च (अंदाजे ४ %)	५६.००
५	बेटरमेन्ट पी.एस.आय.डी. सी. शुल्क	१८.००
प्रकल्पाची एकूण किंमत		१६१४.००

उपरोक्त मान्यता खालील अदी व. शार्टीस अधीन राहुन देण्यात येत आहे :-

- १) सिड्कोला द्याववाया अभिकरण शुल्काबाबतचा निर्णय यथावकाश परतु लवकरच घेण्यात येईल.
- २) अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय अथवा बांधकामास शासनाने निधी उपलब्ध करून दिल्या शिवाय तसेच निधीचे संपूर्ण संयोजन झाल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये या कामाबरील खार्च "२५९५ इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (सी) जिल्हा परिषदांच्या इमारत बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५९६,००५३)" या लेखाशिवायाला टाकावा.

३) या प्रकल्पाचे सर्वे कार्यालय संचारस्तर भाराताड्यास शासनाची लेक्षाशक्ती पूर्व मान्यता घायात यावी.

४) हा प्रकल्प ठेव अंशदान पद्धतीने सिडकोणाफेत गवायाचा असल्याने त्याकाळीतचा अटी आणि शाती, तांत्रिक मान्यता, निश्चित प्रक्रिया, ट्युस ऑफ रेफरेन्स (TOR), मासिक प्रगती अहवाल, पैमांट शाड्याल, वके प्लान, थडे पाटी क्वालिटी इन्सेक्शन, मुख्य अधिकारी (प्रधानपत्री ग्रामसंघक राजनीता) यांचे कडून कामाची लगावणी, इत्यादी संकेत युद्ध स्पष्ट करणारा सिडका आणि ग्राम विकास विभाग यांच्यात होणाऱ्या MOU किंवा कराराच्या मरुद्यास शासनाकडून एवे मान्यता घावी.

सर्व शासन निगम महाराष्ट्र शासनाच्या नियमावृत्त्वार उपलक्ष्य करण्यात याचे असून त्याचा सरांगीक रांगेतांक क्र. २००९१०१२१३२४४००९ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा आदेशानुसार त नावात,

  
 (म.स. कुलकर्णी)  
 उपसचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रात,

- विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- महालेखापाल, लेखा व अनुजंगता, लेखा परोक्ष, महाराष्ट्र-१, मुंबई.
- मुख्य कांदकारी अधिकारी, निलहा परिषद, ठाणे.
- व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व आंदोलनिक विकास प्राधिकरण (CIDCO).
- मुख्य लेखा व विन अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
- छिंत विभाग (छया-१५ / अर्थमंडळया-१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- नियोजन विभाग (कार्यालय १४४१/१४७४), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- ग्राम विकास विभाग (दंरा-८), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- कार्यालय क्रमांक विन-५, विन-७, योजना-७, ग्राम विकास व जलसंधरण विभाग.
- निवड नस्ती, दंरा-७.